

### معرض اجتماع مجلس الإدارة

| رقم الجلسة    | 35                                                                                                                                                                                                       | المكان | تطبيق ZOOM |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| اليوم/التاريخ | الأربعاء 2021/06/30 م                                                                                                                                                                                    | الوقت  | 07.00 م    |
| الحضور:       | 1 - م. حمد بن ثواب الخالدي<br>2 - م. خالد بن محمد التركي<br>3 - يوسف بن أحمد اليوسف<br>4 - آمنة بنت محمد القرني<br>5 - م. عبد الله بن حمد الخالدي<br>6 - خالد بن حمد الخالدي<br>7 - محمد بن شايف الخالدي |        |            |
| المعتذرون :   | -                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| رئاسة الجلسة  | م. حمد بن ثواب الخالدي                                                                                                                                                                                   |        |            |

### جدول الأعمال

| الموضوعات : |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| أولاً :     | عرض شراء أول استثمار للجمعية                      |
| ثانياً :    | مناقشة تخصيص مبلغ الاستثمار من فائض أرصدة الجمعية |

## وقائع الجلسة

### المقدمة:

افتتح الرئيس الجلسة بالترحيب بالأعضاء وشكرهم على تفاعلهم مع الجمعية

### البند الأول:

عرض شراء أول عمارة استثمار للجمعية

### القرار:

اطلع المجلس على التقييم العقاري المقدم من شركة قيادة العقارية ومناقشة الجدوى الاقتصادية والعوائد المالية لمبني سكني تجاري بمدينة الدمام حي طيبة ومكون من محال تجارية وشقق سكنية، يقع من الشرق طريق أوعبيدة ومن الشمال شارع أوس بن الأرقم ومن الجنوب قطعة أرض يليها شارع محمد بن عمرو بن العاص، ورقم الصك (3301050182040) ورقم قطعة الأرض (93) بمساحة (2م732) تحتوي على عدد (5) محلات تجارية وشقة في الدور الأرضي مع ميزانين ودور أول وثاني وملحق، وعدد الشقق (22) شقة.

واجمع أعضاء المجلس على تميزها والموافقة على شرائها بالمبلغ الذي تم التوصل إليه خلال المفاوضات التي أجريت مع المالك بمبلغ (7,600,000) ريال (سبع ملايين وستمائة ألف ريال) إضافة لمبلغ الضريبة ومبلغ السعي، وتفويض رئيس المجلس والمدير التنفيذي بإكمال كافة إجراءات الشراء ونقل ملكية العقار للجمعية والانابة عن المجلس في كل ما يخص ذلك.

## البند الثاني:

مناقشة تخصيص مبلغ الاستثمار من فائض أرصدة الجمعية

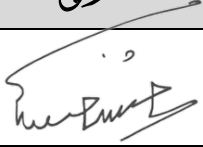
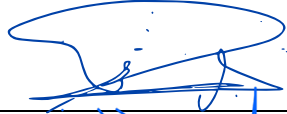
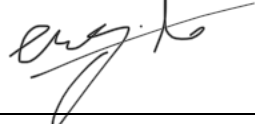
## القرار:

تمت الموافقة بالإجماع بتخصيص كافة مبالغ شراء العقار الموضح في البند الأول من فائض أرصدة الجمعية تحقيقاً للاستدامة المالية

انتهى الاجتماع في تمام الساعة 07:35 مساءً

هذا والله ولي النفيق،

مصادقة وتوقيع أعضاء مجلس الإدارة

| م | الاسم                      | الصفة         | التوقيع                                                                             |
|---|----------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | م. حمد بن ثواب الخالدي     | رئيساً        |    |
| 2 | م. خالد بن محمد التركي     | نائب الرئيس   |    |
| 3 | يوسف بن أحمد اليوسف        | المشرف المالي |    |
| 4 | آمنة بنت محمد القرني       | عضواً         |   |
| 5 | م. عبد الله بن حمد الخالدي | عضواً         |  |
| 6 | م. محمد بن شافي الخالدي    | عضواً         |  |
| 7 | خالد بن حمد الخالدي        | عضواً         |  |

